

Koopsommen vrij op naam (v.o.n.) inclusief belastingen

BNR	Woningtype	Woon-opp. (m ²)	Kavel-opp. (m ²)	Tuinligging	Parkeer- plaatsen	(slaap)- kamers	Vanafprijs (v.o.n.) €
9	De Kapper (A getekend)	192 m ² *	509 m ²	Tuin rondom z/o	2	3	€ 1.275.000,-
10	De Pannenhof (C2 getekend)	166 m ²	635 m ²	Tuin rondom n/o en n/w	2	3	€ 1.050.000,-
11	De Hofstede (D getekend)	228 m ²	945 m ²	Tuin rondom z/o en n/o	2	3	€ 1.450.000,-
12	De Gaarder (B getekend)	169 m ²	655 m ²	Tuin rondom z/o	2	3	VERKOCHT
13	De Kapper (A gespiegeld)	210 m ²	634 m ²	Tuin rondom z/o	2	3	€ 1.325.000,-
14	De Houtstek (C1 gespiegeld)	166 m ²	657 m ²	Tuin rondom z/w en n/w	2	3	VERKOCHT
15	De Pannenhof (C2 gespiegeld)	166 m ²	862 m ²	Tuin rondom z/w en z/o	2	3	VERKOCHT

In de grond (koopovereenkomst) en aanneemsom (aannemingsovereenkomst) zijn onder andere inbegrepen:

Grondkosten, bouwsom (exclusief meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastergegevens. Diverse bijkomende kosten zoals aansluitkosten NUTS, BTW.

Niet in de totale som zijn onder andere inbegrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, eventueel renteverlies (bijvoorbeeld bereidstellingsprovisie van de hypotheek en hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode) en zelfgekozen meerwerk.

Voorwaarden prijslijst:

- De prijzen zijn gebaseerd op de verkoopset van 24-11-2025.
- Vermelde oppervlakten zijn inclusief aangebouwde en geïsoleerde berging. Enkel bij bouwnummer 9 is dit niet het geval, hier is de berging vrijstaand en niet opgenomen in het oppervlak.
- Exacte kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale inmeting.
- Bouwnummer 9 t/m 11, 14 en 15 zijn gezamenlijk eigenaar van het mandelig gebied. En zijn met elkaar verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud na 2 jaar.
- De koopsommen zijn geldig tot 1 januari 2026 en zijn vanafprijzen.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.